

## REGULAMENT DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI ACTIVULUI

Prezentul Regulament stabilește etapele, modul de organizare și derularea procesului de vânzare a activului deținut de către FLAROS S.A la adresa Bucuresti, str. Ion Minulescu, nr. 67-93, Sector 3.

Obiectul prezentului regulament îl constituie vânzarea activului deținut de către FLAROS S.A la adresa Bucuresti, str. Ion Minulescu, nr. 67-93, Sector 3 si anume autoturism **Hyundai Tucson**, an fabricatie 2018, nr. înmatriculare **B-519-LEX**, nr.identificare TMAJ3812HKJ764863.

### I. PRINCIPII

Principiile care stau la baza selectării ofertanților și adjudecării Activului scos la licitație publică în vederea vânzării sunt următoarele:

- a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru vânzarea Activului, proprietatea vânzătorului;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție se aplică într-o manieră nediscriminatorie;
- c) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, persoană fizică sau juridică română sau străină, capabilă, potrivit legislației, a dobândi bunuri imobile pe teritoriul României, să aibă dreptul de a participa la licitația organizată pentru vânzarea/ unor astfel de bunuri.

Procesul de vânzare a Activului va cuprinde două etape:

1. Desemnarea adjudecatarului/cumpărătorului Activului;
2. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

### II. DEFINIȚII

**LICITAȚIE** - înseamnă licitație competitivă cu strigare de tip olandez, adică procedura de vânzare, cu caracter deschis, prin transmitere de oferte, la care pot participa un număr nelimitat de participanți, utilizată, pentru transparența tranzacției și asigurarea egalității de tratament între ofertanți, în cursul ședinței de licitație ofertanții având dreptul să liciteze prin strigare în ordinea stabilită un preț egal sau mai mare (un preț în urcare);

**VÂNZATORUL FLAROS S.A.**, cu sediul în Bucuresti, str. Ion Minulescu, nr. 67-93, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului Bucuresti sub nr. J40/173/1991, cod fiscal RO 350944 având contul IBAN nr. RO55BTRL04301202S92810XX deschis la Banca Transilvania, Sucursala Unirii.

**OFERTANTUL** - Orice persoană fizică sau juridică, care dorește să achiziționeze Activul prevăzut în Caietul de Sarcini și care îndeplinește condițiile de participare la licitație stabilite prin prezentul Regulament.

OBIECTUL LICITAȚIEI (“Activul”) – Activul descris în Caietul de Sarcini; AUTOTURISM **Hyundai Tucson**, an fabricatie 2018, nr. înmatriculare **B-519-LEX**, nr.identificare TMAJ3812HKJ764863.

CONTRACT DE VÂNZARE/CUMPĂRARE - acord privat finalizat încheiat între vânzător și ofertantul adjudecat care are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra Activului descris în Caietul de Sarcini, împreună cu decizia de transfer a dreptului de proprietate asupra Activului și actul constitutiv rescris;

PREȚ DE PORNIRE - prețul solicitat de vânzător pentru fiecare ședință a LICITAȚIEI, indicat în Regulamentul Licitației

CAIET DE SARCINI - Caietul de sarcini cuprinde condițiile pentru participare la licitația publică organizată în vederea vânzării Activului, respectiv anunțul de vânzare, prezentarea Activului scos la vânzare,

GARANȚIE - În vederea protejării Vânzătorului de riscul unei comportament necorespunzător al licitatorului (spre exemplu, fără a se limita la, participarea la licitație cu scopul de a influența prețul de vânzare / participarea la licitație fără intenția de a oferi prețul de pornire și/sau încheierea contractului / precum și orice alt act sau fapt contrar principiului bunei-credințe în negocieri etc.), în timpul licitației și până la încheierea contractului de vânzare/cesiune, licitatorul consemnează o garanție de participare la licitație în condițiile descrise în caietul de sarcini.

Pentru participarea la LICITAȚIE se plătește o taxa de participare nerambursabilă în sumă de **50** lei inclusiv TVA și se plătește prin virament bancar, în contul societății, contul IBAN nr. RO55BTRL04301202S92810XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Unirii. Taxa de participare nu se restituie la finalul licitației, indiferent de rezultatul licitației.

Informații suplimentare despre Activ, vizite, informații comerciale, altele decât informațiile menționate în Caietul de Sarcini și/sau făcute public de site-ul [www.flaros.com](http://www.flaros.com), secțiunea Anunturi Vanzare Active, se pot solicita doar cu dovada plății taxei de participare.

#### COMISIA DE LICITAȚIE:

Director General Flaros S.A. <b>STEFAN GEORGE ALIN</b>	Președinte comisie
Avocat Flaros S.A. <b>MARINACHE ANDREI</b>	Membru
Angajat Flaros S.A. <b>STOICAN ILEANA</b>	Membru

### III. LICITAȚIA

1. Licitația va avea loc pe data de **28.05.2024, ora 12.00**, prețul de pornire solicitat de vânzător, indicat în Regulamentul de Licitație, adus la cunoștința ofertantului și acceptat de ofertant, în suma de **16.200** euro exclusiv T.V.A în condițiile legii, plătit în lei la cursul BNR din ziua plății.
2. Documentele de calificare se vor depune/transmite cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data ședinței de licitație respective.

3. Dacă la începerea LICITAȚIEI vor exista doi sau mai mulți participanți declarați calificați, se va începe licitarea prin strigare la un preț egal sau mai mare (un preț în urcare), la pasul de licitație specificat în prezentul Regulament.

În situația în care există cel puțin un participant ce optează pentru îmbunătățirea ofertei depuse (adică, prin creșterea prețului), cu o valoare cel puțin egală cu un multiplu/multipli al/ai pasului de licitație (de 100 Euro exclusiv T.V.A), va fi declarat câștigător participantul care va oferi cel mai mare preț.

În situația în care niciun participant declarat calificat nu optează pentru îmbunătățirea ofertei depuse, va fi declarat câștigător participantul care, la ofertă de preț egală cu alt participant, oferă cele mai bune condiții de plată după următoarele criterii în ordine: 1. Cel mai scurt termen de plată al prețului total de adjudecare 2. Câștigător va fi declarat primul participant înregistrat la LICITAȚIE conform numărului de participare (primit conform punctului VI.3) mai mic.

În cazul în care există un singur ofertant, care oferă minim prețul de pornire, acesta este declarat câștigător, în lipsa altor oferte superioare valoric.

#### IV. CONDIȚII DE PLATĂ

Ofertantul declarat câștigător al licitației va efectua plata pentru contravaloarea Activului prin transfer bancar. Prețul de Cumpărare se va plăti după cum urmează:

Tranșă	Valoare procentuală din prețul de adjudecare (%)	Data limită de plată
I	100%	La semnarea CONTRACTULUI DE VÂNZARE/CUMPĂRARE, care se va încheia în maxim 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, în mod integral.
Total (%):	100%	

#### V. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Licitarea se va organiza și efectua de către FLAROS S.A, în calitate de vânzător, prin comisia de licitație, cu respectarea de către ofertanți a următoarelor reguli:

1. Regulamentul de organizare a licitației se aduce la cunoștința ofertanților odată cu Caietul de sarcini;
2. În zilele de Marți și Joi, **16.05.2024, 21.05.2024, 23.05.2024** se vor organiza vizionări la sediul din București, Str. Ion Minulescu nr.67-93, Sector 3;  
La vizionări pot participa doar persoanele care au achitat taxa de participare la LICITAȚIE.
3. Depunerea documentelor de calificare se va face în plic închis, cu scrisoare de înaintare, la Sediul din București, Str. Ion Minulescu nr.67-93, Sector 3 sau în format electronic pe email [flaros@flaros.com](mailto:flaros@flaros.com), în acest caz documentele fiind trimise cu semnătura electronică calificată (conform prevederilor legale) la termenele descrise la punctul III.

4. În cazul în care nu este înregistrată nicio ofertă care îndeplinește condițiile de adjudecare, licitația nu se va desfășura.
5. Documentele ce vor fi depuse de ofertanți la sediul din București, Str. Ion Minulescu nr.67-93, Sector 3 la termenele detaliate la punctul III, sunt următoarele:

A) Pentru ofertantul persoană fizică

- Copie de pe actul de identitate (și original pentru identificare) și procura specială notarială, în cazul reprezentării prin mandatar;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (în original);
- Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3 din Caietul de Sarcini);
- Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2 din Caietul de Sarcini);
- Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- Cererea de participare la licitație și oferta depusă în plic închis.

B) Pentru ofertantul persoană juridică:

- Împuternicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru licitație (în original);
- BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului și/sau al persoanei care a fost împuternicită);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) în baza Legii nr. 26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (în original). În cazul ofertanților persoane juridice străine se va depune un certificat eliberat de registrul comerțului/comercial competent din țara de origine sau orice alt document oficial eliberat în conformitate cu legea aplicabilă în țara de origine;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (în original);
- Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3 din Caietul de Sarcini);
- Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2 din Caietul de Sarcini);
- Dovada achitării taxei de participare;
- Cererea de participare la licitație și oferta depusă în plic închis.

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate mai sus, pentru persoane fizice și pentru persoane juridice, atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la licitație, precum și excluderea ofertei acestora.

Doar persoanele care acceptă prețul de pornire a licitației vor putea participa la licitație. Licitatia nu se va desfășura dacă niciun potențial cumpărător nu acceptă prețul de pornire.

În vederea participării la licitație ofertanții vor depune documentele prevăzute de prezentul Regulament și o Garanție de Participare ce se constituie parte a prețului de vânzare. Garanția în valoare de **10% din prețul de pornire aferent sedintei de licitație**, va fi achitată în contul IBAN nr. RO55BTRL04301202S92810XX deschis la Banca Transilvania, data tranzacției fiind cu minim 2 zile lucrătoare înainte de data organizării licitației. Restituirea Garanției de Participare se face în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

6. Licitatia va începe în data de 28.05.2024, ora 12, la sediul din București, Str. Ion Minulescu nr.67-93, Sector 3 și este deschisă doar participanților declarați calificați.

7. Ofertanții vor respecta reglementările în vigoare (legale sau convenționale) privind mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele de decizie interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a Activului obiect al licitației cu obiectul de activitate, reglementările din domeniul concurenței, dar și eventualele restricții impuse pe cale legislativă sau contractuală.

## **VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Cu ocazia desfășurării licitației, persoanele fizice care participă în nume propriu sau în calitate de reprezentant se vor legitima cu actul de identitate a cărui copie a fost depusă conform punctului V. alin. 5 A) și B).

1. Licitația se va desfășura la locul, în data și ora anunțată.
2. Ședința de licitație este deschisă și condusă de către Președintele comisiei de licitație, care anunță modul de desfășurare a licitației, prezintă obiectul licitației (Activul descris în Caietul de sarcini) și prețul minim de pornire al licitației. Comisia de licitație constată înregistrarea/neînregistrarea vreunei oferte de cumpărare, până la data limită specificată pentru respectiva licitație. În situația în care, până la termenul limită de depunere a ofertelor nu este înregistrată nicio ofertă care îndeplinește condițiile de adjudecare aferentă ședinței respective, se va încheia un proces verbal care va cuprinde, cel puțin, locul, data și ora când s-a ținut licitația, componenta comisiei de licitație și faptul că nu a fost înregistrată nicio ofertă de cumpărare, până la data limită, la prețul minim prevăzut pentru respectiva ședință de licitație.
3. În cadrul licitației în care participă cel puțin un potențial ofertant, președintele se asigură că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a acesteia (prin semnarea unei declarații exprese în acest sens). Înainte de începerea ședinței de licitație, ofertanților admiși li se înmânează taloane cu numere de identificare crescătoare, în ordinea depunerii documentelor de participare la licitație.
4. Președintele comisiei de licitație va anunța că singura garanție care se oferă din partea vânzătorului este aceea că este proprietarul Activului și are dreptul de a le vinde. Ofertantul adjudecatar își asumă prin cumpărarea la prețul de adjudecare, toate responsabilitățile impuse de deținerea Activului, în condițiile legii și Caietului de Sarcini;
5. Ofertanții pot majora prețurile oferite prin completarea unui formular, în cadrul unei runde de licitație de maximum 5 minute. În cadrul unei runde de licitație, noile prețuri sunt mai mari cu cel puțin un pas de licitație (un pas de licitație are o valoare de 100 Euro exclusiv T.V.A) decât prețul maxim oferit de oricare dintre ofertanți în runda precedentă. La finalul fiecărei runde de licitație sunt comunicate participanților noile prețuri oferite, după care începe o nouă rundă de licitație. Licitația continuă până când în cursul unei runde nu mai are loc nicio modificare a prețului oferit. Va fi declarată drept câștigătoare doar oferta care îndeplinește toate condițiile de participare și a oferit cel mai mare preț (care este mai mare sau egal cu suma de la care pornește Licitația);
6. Adjudecarea LICITAȚIEI se face în conformitate cu criteriile prevăzute la capitolul III. Pct 3.

7. Ofertanții care nu doresc să mai continue participarea în cadrul procedurii de licitare, respectiv cei care renunță, vor anunța acest fapt explicit și se vor abține de la orice remarci sau observații ulterioare pe parcursul desfășurării licitației, în caz contrar vor fi evacuați din sala de licitație. Renunțarea se va consemna explicit în procesul verbal al licitației.
8. În sala în care se va desfășura efectiv licitația sunt admise doar persoanele fizice ofertante, persoanele care au puteri depline să reprezinte persoana juridică sau împuterniciții/intermediarii acestora în funcție de situație. Comisia va putea opri licitația în caz de suspiciuni asupra comportamentului ofertanților.
9. Președintele comisiei de licitație anunță ofertantul adjudecat, declară închisă ședința de licitație, după care se întocmește procesul-verbal de adjudecare semnat de către membrii comisiei de licitație și de către ofertanți în conformitate cu prevederile Regulamentului Licitatiei și Caietului de Sarcini.
10. Încheierea Contractului de vânzare-cumpărare, aprobarea organelor de conducere competente ale societăților părți, după caz, precum și transmiterea dreptului de proprietate asupra acestora se va face cu respectarea condițiilor din Caietul de Sarcini.
11. Toate cheltuielile legate de înstrăinarea Activului vor fi suportate de cumpărător.

## **VII. INCIDENTE. CONTESTAȚII.**

Eventualele incidente și/sau contestații se vor soluționa în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecat, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de adjudecare, odată cu aprobarea organelor de conducere competente ale societăților părți, după caz, a vânzării Activului și transferul dreptului de proprietate de la FLAROS S.A. către ofertantul câștigător concomitent cu efectuarea plății integrale. Neprezentarea ofertantului câștigător la sediul FLAROS S.A. pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, la data menționată în invitația transmisă (dată care respectă termenul de 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare prevăzut în regulamentul), se consideră ca fiind renunțare din partea acestuia la Activul adjudecat și implicit la garanția de participare la licitație. În acest caz, de neprezentare a ofertantului câștigător pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dar și pentru nesemnarea contractului de vânzare-cumpărare de către acesta din orice cauze, garanția de participare la licitație nu se returnează ofertantului câștigător.

Drepturile și îndatoririle părților sunt stabilite prin Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.

## **VIII. LIBERTATEA DE DENUNȚARE/ANULARE A LICITAȚIEI.**

1. VÂNZĂTORUL poate denunța/anula/suspenda/înceta, prin simpla voință, licitația, oricând până la data semnării procesului-verbal de adjudecare a licitației cu ofertantul adjudecat. În acest caz, nu este ținut de nicio altă obligație în afară de cea de restituire a garanției, cu excepția situației când anularea licitației se face după adjudecare, în cazul în care ofertantul câștigător nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul

agreat – așa cum e prevăzut în Caietul de Sarcini. Orice alte efecte ale procedurii de licitație nu i se aplică.

2. În cazul în care VÂNZĂTORUL alege să denunțe licitația, acesta poate reîncepe oricând o nouă procedură de licitație cu privire la același bun.